

План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту
общего имущества МКД

на 2015 год

ГБУ "Жилищник района Северный"

Северная 9-я линия, д. 1, к. 1

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Планируемая периодичность работ (услуг) | Единица измерения работ (услуг) | Плановое количество / объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | Рекомендуемая периодичность работ (услуг) |
|----------|--|---|---------------------------------|-----------------------------|--|---|--|
| 1 | Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД | | | | | | |
| 1.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей | 1 раз в день, кроме праздничных и выходных дней | M2 | 399,18 | 2,16 | 212,971 | 1 раз(а) в день |
| 1.6.1 | Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей | 1 раз в неделю | M2 | 399,18 | 3,05 | 63,31 | |
| 1.2 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 1 раз в неделю | M2 | 2993,82 | 1,88 | 292,676 | 1 раз(а) в неделю |
| 1.6.2 | Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа | 1 раз в месяц | M2 | 2993,92 | 2,39 | 85,866 | |
| 1.3 | Влажное подметание перед грузочными клапанами мусоропроводов | 1 раз в неделю | M2 | 108 | 2,91 | 16,343 | 1 раз(а) в неделю |
| 1.4 | Мытье закрывающих устройств мусоропровода | 1 раз в неделю | ШТ | 54 | 1,85 | 5,195 | 1 раз(а) в день |
| 1.5 | Мытье пола кабины лифта | 1 раз в день | M2 | 24 | 3,06 | 26,806 | 1 раз(а) в день |
| 1.6 | Мытье лестничных площадок | 1 раз в месяц | M2 | 3393,1 | 0 | 0 | 1 раз(а) в месяц |
| 1.7 | Мытье окон | 1 раз в год | ШТ | 204 | 7,91 | 1,614 | 1 раз(а) в год |
| 1.8 | Влажная протирка стен | 1 раз в год | M2 | 15800 | 2,61 | 41,238 | 1 раз(а) в год |
| 1.9 | Мытье плафонов на лестничных клетках | 1 раз в год | ШТ | 612 | 1,62 | 0,991 | 1 раз(а) в год |
| 1.10 | Мытье дверей | 1 раз в год | ШТ | 18 | 3,83 | 0,069 | 1 раз(а) в год |
| 1.11 | Мытье подоконников | 2 раз в год | ШТ | 45,9 | 3,81 | 0,35 | 2 раз(а) в год |
| 1.12 | Мытье оконных решеток | 1 раз в год | M2 | 128,3 | 3,67 | 0,471 | 1 раз(а) в год |
| 1.13 | Мытье чердачных лестниц | 1 раз в год | M2 | 199,59 | 2,46 | 0,491 | 1 раз(а) в год |
| 1.14 | Мытье шкафов для электросчетчиков | 1 раз в год | M2 | 204 | 2,34 | 0,477 | 1 раз(а) в год |
| 1.15 | Мытье отопительных приборов | 2 раз в год | M2 | 102 | 4,74 | 0,967 | 2 раз(а) в год |
| 1.16 | Мытье слаботочных устройств | 1 раз в год | M2 | 23,5 | 2,34 | 0,055 | 1 раз(а) в год |
| 1.17 | Мытье почтовых ящиков | 1 раз в год | M2 | 20 | 1,89 | 0,038 | 1 раз(а) в год |
| 1.18 | Очистка кровли от мусора, грязи и листьев | 2 раз в год | M2 | 2276 | 1,92 | 8,74 | 2 раз(а) в год |
| 1.19 | Очистка водосточных труб | | | | | | |
| 1.19.1 | Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения | 0 Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 | В течение 5 суток после обнаружения |
| 1.19.2 | Прочистка водопримной воронки внутреннего металлического водостока от засорения | 5 В течение суток после обнаружения | ШТ | 12 | 43,01 | 4,129 | В течение 5 суток после обнаружения |
| 1.20 | Очистка кровли | | | | | | |
| 1.20.1 | Сбрасывание снега с крыш | 3 В течение часов после снегопада | m2 | 150 | 9,14 | 1,371 | В течение 3 часов после снегопада |
| 1.20.2 | Сбивание сосулек | 0 Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 | В течение 1 суток после обнаружения |
| 1.21 | Уборка чердачного помещения | 1 раз в год | M2 | 1845 | 1,58 | 2,915 | 1 раз(а) в год |
| 1.22 | Уборка подвального помещения | 1 раз в год | M2 | 1845 | 1,58 | 2,915 | 1 раз(а) в год |
| 1.23 | Иное | | | | | | |
| 1.23.1 | Уборка мусороприемных камер | 1 раз в день | m2 | 45 | 7,77 | 127,622 | |
| 1.23.2 | Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта | 2 раз в месяц | m2 | 60 | 3,38 | 4,867 | |
| | ИТОГО по разделу 1: | | | | | 902,487 | |
| 2 | Работы по сбору и вывозу ТБО | | | | | | |
| 2.1 | Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов | 0 Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 | 1 раз(а) в день |
| 2.2 | Иное | | | | | | |
| 2.2.1 | Удаление мусора из мусороприемных камер | 1 раз в день | m3 | 4,3 | 283,74 | 445,33 | |
| | ИТОГО по разделу 2: | | | | | 445,33 | |
| 3 | Работы по сбору и вывозу КГМ | | | | | | |
| 3.1 | Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора | 0 Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 | |
| | ИТОГО по разделу 3: | | | | | 0 | |
| 4 | Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД | | | | | | |
| 4.1 | Фундамент | | | | | | |
| 4.1.1 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков | | | | | | |
| 4.1.1.1 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов | 0 Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы |

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Планируемая периодичность работ (услуг) | Единица измерения работ (услуг) | Плановое количество / объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | Рекомендуемая периодичность работ (услуг) |
|---------|---|---|---------------------------------|-----------------------------|--|---|---|
| | | | | | | | включаются в план текущего ремонта |
| 4.1.1.2 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0 | 0 | 5,8 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.1.1.3 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток | Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.1.1.4 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0 | 0 | 1,25 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.2 | Стены и фасад | | | | | | |
| 4.2.1 | Герметизация межпанельных стыков | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | М | 8700 | 0 | 71,5 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.2.2 | Заделка и восстановление архитектурных элементов | Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.2.3 | Ремонт фасадов | Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.2.4 | Ремонт цоколей | Устранение по мере обнаружения дефектов | ШТ | 0 | 0 | 32,057 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.2.5 | Окраска, промывка фасадов | Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.2.6 | Окраска, промывка цоколей | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | М | 0 | 0 | 12 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.2.7 | Замена домовых знаков | Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.2.8 | Замена уличных указателей | Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.2.9 | Восстановление домовых знаков и уличных указателей | Устранение по мере обнаружения дефектов | ШТ | 0 | 0 | 5,5 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.2.10 | Восстановление гидроизоляции стен | Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.3 | Перекрытия | | | | | | |
| 4.3.1 | Частичная смена отдельных элементов | Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.3.2 | Заделка швов и трещин | Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.3.3 | Укрепление и окраска | | | 0 | 0 | 0 | |

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Планируемая периодичность работ (услуг) | Единица измерения работ (услуг) | Плановое количество / объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | Рекомендуемая периодичность работ (услуг) |
|-------|--|---|---------------------------------|-----------------------------|--|---|---|
| | | Работа не выполняется | | | | | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.4 | Крыши | | | | | | |
| 4.4.1 | Усиление элементов деревянной стропильной системы, | 0 Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 | Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.4.2 | Антисептирование и антиперирование | 0 Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 | Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.4.3 | Замена элементов наружного водостока | 0 Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.4.4 | Замена элементов внутреннего водостока | 1 Устранение по мере обнаружения ШТ дефектов | | 0 | 0 | 14,01 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.4.5 | Замена элементов парапетных решеток | 1 Устранение по мере обнаружения ШТ дефектов | | 0 | 0 | 14,875 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.4.6 | Ремонт освещения | 1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | ШТ | 0 | 0 | 23,246 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.4.7 | Восстановление переходов через трубопроводы | 1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0 | 0 | 2,95 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.4.8 | Ремонт вентиляции | 0 Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.4.9 | Восстановление гидроизоляции кровли | 0 Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.5 | Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД | | | | | | |
| 4.5.1 | Ремонт дверей в помещениях общего пользования | 1 Устранение по мере обнаружения ШТ дефектов | | 0 | 0 | 75,5 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.5.2 | Замена дверей в помещениях общего пользования | 0 Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.5.3 | Ремонт окон в помещениях общего пользования | 1 Устранение по мере обнаружения ШТ дефектов | | 0 | 0 | 88,2 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.5.4 | Замена окон в помещениях общего пользования | 0 Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.5.5 | Установка и текущий ремонт доводчиков | 1 Устранение по мере обнаружения ШТ дефектов | | 0 | 0 | 5,8 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.6 | Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей | | | | | | |
| 4.6.1 | Восстановление лестницы | 0 Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.2 | Замена лестницы | 0 Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.3 | Восстановление пандуса | 0 Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы |

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Планируемая периодичность работ (услуг) | Единица измерения работ (услуг) | Плановое количество / объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | Рекомендуемая периодичность работ (услуг) |
|--------|--|---|---------------------------------|-----------------------------|--|---|---|
| 4.6.4 | Замена пандуса | Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта | ШТ | 0 | 0 | 6 | включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.5 | Восстановление крыльца | 0 Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.6 | Замена крыльца | 0 Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.7 | Восстановление козырьков над входами в подъезды | 0 Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.8 | Замена козырьков над входами в подъезды | 0 Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.9 | Восстановление подвалов | 0 Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.10 | Восстановление конструкций над балконами верхних этажей | 0 Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.11 | Замена конструкций над балконами верхних этажей | 0 Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.12 | Восстановление лестничных клеток | 0 Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.13 | Замена лестничных клеток | 0 Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.14 | Ремонт технических и вспомогательных помещений | Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0 | 0 | 55 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.7 | Ремонт чердаков, подвалов | | | | | | |
| 4.7.1 | Утепление чердачных перекрытий | 0 Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 4.7.2 | Утепление трубопроводов в чердачных помещениях | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период 1 | М | 0 | 0 | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 4.7.3 | Утепление трубопроводов в подвальных помещениях | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период 0 | М | 0 | 0 | 12,3 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 4.7.4 | Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках | Устранение по мере обнаружения дефектов 1 | ШТ | 0 | 0 | 3,5 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.8 | Иное | | | | | | |
| 4.8.1 | Ремонт внутренних стен подъездов | 0 Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 | |

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Планируемая периодичность работ (услуг) | Единица измерения работ (услуг) | Плановое количество / объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | Рекомендуемая периодичность работ (услуг) |
|----------------------------|---|--|---------------------------------|-----------------------------|--|---|--|
| 4.8.2 | Ремонт или замена входных дверей в подъезды | 0 Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 | |
| 4.8.3 | Ремонт кровельного покрытия дома | 1 по мере необходимости | м2 | 540 | 114,01 | 62,5 | |
| 4.8.4 | Ремонт кровельного покрытия подъездн. козырьков, ложных балконов | 1 по мере необходимости | м2 | 1 | 0 | 58,529 | |
| ИТОГО по разделу 4: | | | | | | 550,517 | |
| 5 | Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД | | | | | | |
| 5.1 | Ремонт водосточных труб | | | | | | |
| 5.1.1 | Укрепление водосточных труб | 0 Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 5.1.2 | Укрепление колен | 1 Устранение по мере обнаружения ШТ дефектов | | 0 | 0 | 7,8 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 5.1.3 | Укрепление воронок | 1 Устранение по мере обнаружения ШТ дефектов | | 0 | 0 | 6,89 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 5.2 | Консервация системы центрального отопления | 1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 0 | 0 | 87 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.3 | Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров | 1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 0 | 0 | 186,207 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.4 | Утепление дымоventилиционных каналов | 0 Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.5 | Прочистка дымоventилиционных каналов | 1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | М | 120 | 73,41 | 8,809 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.6 | Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов | 1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 0 | 0 | 20 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.7 | Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | 1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 21084 | 1,75 | 37,872 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.8 | Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | 1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 0 | 0 | 75,7 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.9 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 Устранение по мере обнаружения ШТ дефектов | | 0 | 0 | 50 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 5.10 | Прочистка канализационного лежака | 1 по мере необходимости | М | 0 | 0 | 32,58 | |
| 5.11 | Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков | 0 Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.12 | Проверка заземления оболочки электрокабеля | 1 раз в год | КХ | 384 | 180,71 | 69,393 | |
| 5.13 | Проверка изоляции проводов | 1 раз в год | КХ | 384 | 108,49 | 41,661 | |
| 5.14 | Замеры сопротивления | 1 раз в год | КХ | 384 | 72,33 | 27,775 | |
| 5.15 | Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения | 1 по мере необходимости | ШТ | 2 | 0 | 43,36 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.16 | Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения | 1 по мере необходимости | ШТ | 2 | 0 | 19,899 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.17 | Обслуживание ламп-сигналов | 1 Круглосуточно | ШТ | 151 | 85 | 12,835 | Круглосуточно |
| 5.18 | Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах | 1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 0 | 0 | 50,6 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Планируемая периодичность работ (услуг) | Единица измерения работ (услуг) | Плановое количество / объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | Рекомендуемая периодичность работ (услуг) | |
|---------------------|--|---|--|-----------------------------|--|---|---|--|
| 5.19 | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | KX | 0 | 0 | 48,12 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.20 | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | KX | 0 | 0 | 55,11 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.21 | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | KX | 0 | 0 | 35,41 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.22 | Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов) | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | KX | 0 | 0 | 53,3 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.23 | Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | KX | 0 | 0 | 64,4 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.24 | Иное | | | | | | | |
| 5.24.1 | Профилактический осмотр мусоропроводов | 0 | Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 | |
| 5.24.2 | Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода | 1 | раз в год | ШТ | 6 | 0 | 49,512 | |
| 5.24.3 | Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов | 0 | Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 | |
| 5.24.4 | Мойка сменных мусоросборников | 1 | раз в день | ШТ | 6 | 11,7 | 25,623 | |
| 5.24.5 | Мойка нижней части ствола и шиберов мусоропровода | 1 | раз в месяц | ШТ | 6 | 60,68 | 4,369 | |
| 5.24.6 | Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода | 1 | раз в месяц | ШТ | 306 | 9,13 | 33,525 | |
| 5.24.7 | Дезинфекция мусоросборников | 1 | раз в месяц | ШТ | 54 | 15,62 | 10,122 | |
| 5.24.8 | Устранение засора | 1 | по мере необходимости | ШТ | 2 | 545,81 | 1,091 | |
| 5.24.9 | Ремонт мусоропроводов | 1 | по мере необходимости | м2 | 0 | 0 | 32,5 | |
| 5.24.10 | Гидропневматическая очистка системы отопления | 1 | по мере необходимости | м2 | 0 | 0 | 74,25 | |
| 5.24.11 | Обслуживание и ремонт АУУТЭ | 0 | Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 | |
| 5.24.12 | Обслуживание и ремонт АСКУЭ | 0 | Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 | |
| 5.24.13 | Обслуживание и ремонт насосных пунктов | 0 | Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 | |
| 5.24.14 | Обслуживание и ремонт тепловых пунктов | 0 | Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 | |
| 5.24.15 | Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных | 0 | Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 | |
| 5.24.16 | Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы) | 1 | по мере необходимости | м2 | 0 | 0 | 55,8 | |
| 5.24.17 | Техническое обслуживание светильников дежурного освещения | 1 | по мере необходимости | м2 | 0 | 0 | 50,8 | |
| ИТОГО по разделу 5: | | | | | | 1372,313 | | |
| 6 | Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД | | | | | | | |
| 6.1 | Обслуживание лифтов и лифтового оборудования | 12 | Круглосуточно | ШТ | 12 | 6394,9 | 920,871 | Круглосуточно |
| ИТОГО по разделу 6: | | | | | | 920,871 | | |
| 7 | Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД | | | | | | | |
| 7.1 | Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах | 2 | раз в год | KX | 6 | 1490 | 107,293 | |
| 7.2 | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности | 1 | раз в месяц | KX | 6 | 7083,43 | 610,007 | 1 раз(а) в месяц |
| 7.3 | Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода) | 5 | В течение суток после обнаружения | KX | 0 | 0 | 30 | В течение 5 суток после обнаружения |
| ИТОГО по разделу 7: | | | | | | 747,3 | | |
| 8 | Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД | | | | | | | |

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Планируемая периодичность работ (услуг) | Единица измерения работ (услуг) | Плановое количество / объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | Рекомендуемая периодичность работ (услуг) |
|----------------------|---|---|---------------------------------|-----------------------------|--|---|--|
| 8.1 | Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах | 2 раз в год | КХ | 0 | 0 | 69,841 | |
| 8.2 | Регулировка и наладка систем вентиляции | 2 раз в год | КХ | 0 | 0 | 162,964 | |
| 8.3 | Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов | 0 Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 | |
| ИТОГО по разделу 8: | | | | | | 232,805 | |
| 9 | Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД | | | | | | |
| | Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома | 0 Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 | 1 раз(а) в год |
| | Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома | 0 Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 | |
| ИТОГО по разделу 9: | | | | | | 0 | |
| 10 | Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД | | | | | | |
| | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки | 1 | КХ | 0 | 0 | 75,585 | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки |
| 10.2 | Выполнение заявок населения | 1 | КХ | 0 | 0 | 53,822 | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки |
| ИТОГО по разделу 10: | | | | | | 129,407 | |
| 11 | Расход электроэнергии | | | | | | |
| | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды) | 1 раз в год | КВТ | 1 | 314146 | 314,146 | |
| ИТОГО по разделу 11: | | | | | | 314,146 | |
| 12 | Расход воды, потребленной на общедомовые нужды | | | | | | |
| 12.2 | Иное | | | | | | |
| 12.2.1 | Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды | 1 раз в год | м3 | 1 | 69522 | 69,522 | |
| 12.2.2 | Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды | 1 раз в год | м3 | 1 | 122202 | 122,202 | |
| 12.2.3 | Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды | 1 раз в год | м3 | 1 | 191724 | 191,724 | |
| ИТОГО по разделу 12: | | | | | | 383,448 | |
| 13 | Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД | | | | | | |
| 13.1 | Дератизация | 1 раз в год | КХ | 0 | 0 | 6,935 | 1 раз(а) в год |
| 13.2 | Дезинсекция | 1 по мере необходимости | КХ | 0 | 0 | 23,478 | |
| 13.3 | Ремонт почтовых ящиков, крепления | 0 Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 | В течении 1 суток с момента получения заявки |
| 13.4 | Иное | | | | | | |
| 13.4.1 | Техническая инвентаризация | 0 Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 | |
| 13.4.2 | Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества) | 0 Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 | |
| 13.4.3 | Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии) | 0 Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 | |
| ИТОГО по разделу 13: | | | | | | 30,413 | |
| 14 | Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД | | | | | | |
| 14.1 | Подметание земельного участка в летний период | 0 Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 | 1 раз(а) в день |
| 14.2 | Полив тротуаров | 0 Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 | 1 раз(а) в сутки при температуре воздуха более 25 градусов |
| 14.3 | Уборка мусора с газона, очистка урн | 0 Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 | 1 раз(а) в день |
| 14.4 | | 0 | | 0 | 0 | 0 | |

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Планируемая периодичность работ (услуг) | Единица измерения работ (услуг) | Плановое количество / объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | Рекомендуемая периодичность работ (услуг) |
|----------------------|---|---|---------------------------------|-----------------------------|--|---|---|
| | Уборка мусора на контейнерных площадках | Работа не выполняется | | | | | |
| 14.5 | Полив газонов | 0 Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 | |
| 14.6 | Стрижка газонов | 0 Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 | |
| 14.7 | Подрезка деревьев и кустов | 0 Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 | 1 раз(а) в год |
| 14.8 | Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства | 0 Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период |
| 14.9 | Сдвигка и подметание снега | 0 Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 | В течение 3 часов после снегопада |
| 14.10 | Ликвидация скользкости | 0 Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 | В течение 3 часов после обнаружения |
| ИТОГО по разделу 14: | | | | | | 0 | |
| ИТОГО ПО ПЛАНУ: | | | | | | 6029,037 | |

Директор

ГБУ «Жилищник района Северный»



А.И. Легкий